Biuro Architektoniczno– Projektowe **„DORA”**s.c
ul. 59 Pułku Piechoty 1/92 88-100 Inowrocław
tel. (052) 352-24-80, (0693)340-968 e-mail: rubik28@poczta.onet.pl

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	**Dom Pomocy Społecznej w Parchaniu**
Nr ewidencyjny działki:	125
Inwestor:	Powiat Inowrocław
Temat:	Przebudowa i rozbudowa Domu Pomocy Społecznej

Nr zlecenia:	*Branża:*	*Tom:*	*Zeszyt:*	*Nr projektu:*	*Zmiana:*
16/09	**Budowlana**	**01**	**1**	**B-16/09-01-1**	

Egz.:

Zespół projektantów			
Zakres	*Tytuł, imię i nazwisko*	*Specjalność i nr upr. budowlanych*	*Podpis*
Architektura	mgr inż. arch. Dorota Rubik-Sałacińska	archit. b / ograniczeń ABIT-II- 7131-4/2000	
Architektura – sprawdzający	budowniczy Leszek Rychłowski	4839/61/KUA	
Konstrukcja	mgr inż. Sławomir Foss	konstr. b / ograniczeń ABIT-II- 7342-27/99	
Konstrukcja - sprawdzający	inż. Piotr Zgórecki	konstr. b / ograniczeń UAN-NB-7210/83/85	

Inowrocław, 10.09.2009r.

OŚWIADCZENIE

Oświadcza się, że dokumentacja: „Przebudowa i rozbudowa Domu Pomocy Społecznej w Parchaniu” wykonana dla Powiatu Inowrocław, została wykonana zgodnie z otrzymanym zleceniem, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektanci:

.....	.....
mgr inż. ***Sławomir Foss***	mgr inż.arch.***Dorota Rubik-Sałacińska***
proj. ABIT-II-7342 –27/99	*proj.:*ABIT-II-7131-4/2000

Sprawdzający:

.....	.....
inż. ***Piotr Zgórecki***	budowniczy ***Leszek Rychłowski***
proj. UAN-NB-7210/83/85	4839/61/KUA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Część opisowa

Opis techniczny B-16/09-01-1- 01

Część rysunkowa

1	Projekt zagospodarowania terenu	B-16/09-01-1- 02
2	Rzut fundamentów – projektowany	B-16/09-01-1- 03
3	Rzut piwnic – projektowany	B-16/09-01-1- 04
4	Rzut parteru – projektowany	B-16/09-01-1- 05
5	Rzut I piętra – projektowany	B-16/09-01-1- 06
6	Rzut poddasza – projektowany	B-16/09-01-1- 07
7	Rzut dachu – projektowany	B-16/09-01-1- 08
8	Przekroje – projektowane	B-16/09-01-1- 09
9	Elewacje I – projektowane	B-16/09-01-1- 10
10	Elewacje II – projektowane	B-16/09-01-1- 11
11	Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej- przebudowa	B-16/09-01-1- 12
12	Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej- rozbudowa	B-16/09-01-1- 13
13	Konstrukcja stropu nad piwnicą	B-16/09-01-1- 21
14	Konstrukcja stropu nad parterem	B-16/09-01-1- 22
15	Konstrukcja stropu nad piętrem	B-16/09-01-1- 23
16	Klatka schodowa Nr. 1	B-16/09-01-1- 24
17	Klatka schodowa Nr. 2	B-16/09-01-1- 25
18	Klatka schodowa Nr. 3	B-16/09-01-1- 26
19	Konstrukcja belek klatki schodowej	B-16/09-01-1- 27
20	Konstrukcja dachu I	B-16/09-01-1- 28
21	Konstrukcja dachu II	B-16/09-01-1- 29
22	Konstrukcja stropu i daszku	B-16/09-01-1- 30
23	Nadproża części istniejącej- rzut piwnicy	B-16/09-01-1- 31
24	Nadproża części istniejącej- rzut parteru	B-16/09-01-1- 32
25	Konstrukcja schodów zewnętrznych	B-16/09-01-1- 33

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Nr 16/09
- Program użytkowy remontowanego i rozbudowywanego obiektu.
- Inwentaryzacja budynku i wizja lokalna na terenie remontowanego obiektu.
- Uzgodnienia ze zleceniodawcą w trakcie opracowywania projektu.
- Obowiązujące normy, normatywy i przepisy techniczne:
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / j Dz.U. nr 109 poz. 1156 z późn.zm / .
- Art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. Nr 156 poz.1118 z 1 września 2006 roku).

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego budynku Domu Pomocy Społecznej i jego rozbudowa , polegający na częściowej zmianie funkcji istniejącego budynku i powiększenie powierzchni o rozbudowę w celu przyjęcia dodatkowych Pensjonariuszy.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Obszar objęty opracowaniem stanowi teren zagospodarowany. Obiekt znajduje się w Parchaniu gmina Dąbrowa Biskupia na działce nr 125 .
Od strony północnej znajduje się wjazd na teren nie zabudowany / szklarnia i kotłownia w trakcie rozbiórki zgodnie z decyzją z dnia 22 lipca 2008 r (AB 7351-1/16/2008) na rozbiórkę budynków : gospodarczego , inwentarskiego oraz kotłowni , od strony wschodniej i zachodniej teren zielony nie zabudowany natomiast od strony południowej usytuowany jest wjazd na działkę .

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Układ przestrzenny i forma architektoniczna projektowanego zagospodarowania terenu wynikają z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Projektowane zagospodarowanie terenu nie zmienia stanu istniejącego.

Zestawienie powierzchni:

- budynki - 1303,18 m^2
- place utwardzone i dojazdy - 1436,25 m^2 ,
- zieleń - 6984,57 m^2 ,

- powierzchnia działki - 9724,00 m^2 ,

Procentowy udział powierzchni:
- zabudowa kubaturowa - 13,40 % ,
- place utwardzone - 14,77 % ,
- zieleń stanowi - 71,83 % ,

5. Dane o terenie.

Teren objęty opracowaniem nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej.

6. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej.

Teren znajduje się poza obszarem eksploatacji szkód górniczych.

7. Dane dotyczące zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych

7.1 Projektowany obiekt nie stanowi inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska (...) Dz. U. Nr 179 poz.149, z dn. 24.09.2002r.).

7.2 Ochrona wód podziemnych.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

7.3 Komunikacja i infrastruktura techniczna:

- Doprowadzenie wody z istniejącej sieci wodociągowej,
- Odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków,
- Odprowadzenie wód opadowych do gruntu na działce,
- Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci NN ,

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Nr 16/09
- Program użytkowy remontowanego obiektu.
- Inwentaryzacja budynku i wizja lokalna na terenie modernizowanego obiektu.
- Uzgodnienia ze zleceniodawcą w trakcie opracowywania projektu.
- Obowiązujące normy, normatywy i przepisy techniczne:
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / j Dz.U. nr 109 poz. 1156 z późn.zm / .
- Art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. Nr 156 poz.1118 z 1 września 2006 roku).

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania dotyczy inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie Domu Pomocy Społecznej we wsi Parchanie gm. Dąbrowa Biskupia. Przebudowa obejmuje wyburzenia i zamurowania związane ze zmianą funkcji istniejącego DPS , wymianę podłóg , wymianę stolarki okiennej i drzwiowej , częściową wymianę instalacji elektrycznej , przyzywowej , alarmowej związanej ze zmianami funkcji pomieszczeń w budynku , przebudowie instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz renowacji elewacji.

3. DANE TECHNICZNO – RZECZOWE I FUNKCJONALNE

1. Długość budynku - 6321,00 m / 3328,00 m
2. Szerokość budynku - 2815,00 m / 3236,00 m
3. Wysokość budynku - 9,02 m / 11,84 m
4. Powierzchnia zabudowy - 1303,18 m^2
5. Powierzchnia użytkowa - 3237,87 m^2
6. Kubatura - 11728,62 m^2

3.1. Wykaz pomieszczeń

CZĘŚĆ REMONTOWANA :

PIWNICA:

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia	Posadzka
1/0	suszarnia	17,25 m^2	płytki gress
2/0	suszarnia	20,74 m^2	płytki gress

3/0	magazyn paliw	7,41 m^2	płytki gress
4/0	magazyn pralni	16,65 m^2	płytki gress
5/0	pom. rzemieślników	23,95 m^2	płytki gress
6/0	kotlownia	14,60 m^2	płytki gress
7/0	wymiennik ciepła	12,20 m^2	płytki gress
8/0	archiwum	12,50 m^2	płytki gress
9/0	magazyn pościeli	14,85 m^2	płytki gress
10/0	komunikacja	39,04 m^2	płytki gress
11/0	magazyn pralni	9,76 m^2	płytki gress
12/0	kotłownia	17,48 m^2	płytki gress
13/0	magiel	9,90 m^2	płytki gress
14/0	pralnia	29,80 m^2	płytki gress
15/0	zsyp	9,45 m^2	płytki gress
16/0	archiwum	18,32 m^2	płytki gress
17/0	szatnia męska	13,45 m^2	płytki gress
18/0	łazienka męska	6,69 m^2	płytki gress
19/0	łazienka damska	6,69 m^2	płytki gress
20/0	szatnia damska	19,48 m^2	płytki gress
21/0	komunikacja	12,21 m^2	płytki gress
22/0	pom. sprzątaczki	3,51 m^2	płytki gress
23/0	komunikacja	5,87 m^2	płytki gress
	RAZEM:	322,32 m^2	

PARTER :

Nr	**Pomieszczenie**	**Powierzchnia**	**Posadzka**
1/1	toaleta dla n/n	12,21 m^2	płytki gress
2/1	łazienka męska	18,03 m^2	płytki gress
3/1	komunikacja	3,61 m^2	płytki gress
4/1	toaleta męska	16,06 m^2	płytki gress
5/1	pokój 3-osobowy	17,88 m^2	pos.b/spoinowa
6/1	pokój 2-osobowy	12,65 m^2	pos.b/spoinowa
7/1	pokój 3-osobowy	18,03 m^2	pos.b/spoinowa
8/1	pokój 3-osobowy	18,03 m^2	pos.b/spoinowa
9/1	pokój 3-osobowy	18,00 m^2	pos.b/spoinowa
10/1	pok. dziennego pobytu	33,25 m^2	płytki gress
11/1	komunikacja	43,50 m^2	płytki gress
12/1	pokój 3-osobowy	21,72 m^2	pos.b/spoinowa
13/1	pokój 3-osobowy	20,20 m^2	pos.b/spoinowa
14/1	pokój 3-osobowy	17,48 m^2	pos.b/spoinowa
15/1	pokój 3-osobowy	18,81 m^2	pos.b/spoinowa
16/1	dyżurka	15,84 m^2	pos.b/spoinowa
17/1	brudownik	9,41 m^2	pos.b/spoinowa
18/1	kl. schodowa	17,82 m^2	płytki gress
19/1	przedsionek	14,60 m^2	płytki gress
20/1	komunikacja	36,86 m^2	płytki gress

21/1	pokój 3-osobowy	21,96 m^2	pos.b/spoinowa
22/1	pokój 3-osobowy	19,85 m^2	pos.b/spoinowa
23/1	pokój 4-osobowy	33,03 m^2	pos.b/spoinowa
24/1	pokój 3-osobowy	19,00 m^2	pos.b/spoinowa
25/1	pokój 2-osobowy	15,41 m^2	pos.b/spoinowa
26/1	pokój 3-osobowy	18,21 m^2	pos.b/spoinowa
27/1	łazienka damska	15,34 m^2	płytki gress
28/1	toaleta damska	15,15 m^2	płytki gress
29/1	toaleta dla n/n	16,29 m^2	płytki gress
30/1	komunikacja	22,85 m^2	płytki gress
30a/1	komunikacja	21,75 m^2	płytki gress
	RAZEM:	602,83 m^2	

PODDASZE:

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia	Posadzka
22/2	poddasze nieużytkowe	116,61 m^2	deski
23/2	magazynek	19,56 m^2	deski
24/2	komunikacja	11,26 m^2	deski
25/2	archiwum	19,08 m^2	deski
26/2	poddasze nieużytkowe	172,48 m^2	deski
27/2	magazynek	19,56 m^2	deski
28/2	magazynek	19,56 m^2	deski
29/2	poddasze nieużytkowe	147,68 m^2	deski
	RAZEM:	525,79 m^2	

CZĘŚĆ DOBUDOWYWANA :

PIWNICA :

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia	Posadzka
24/0	kl. schodowa	21,05 m^2	płytki gress
25/0	szatnia	8,08 m^2	płytki gress
26/0	łazienka	11,35 m^2	płytki gress
27/0	zmywalnia	27,93 m^2	płytki gress
28/0	kuchnia	48,61 m^2	płytki gress
29/0	komunikacja	50,29 m^2	płytki gress
30/0	obieralnia	11,42 m^2	płytki gress
31/0	wyparzalnia jaj	7,25 m^2	płytki gress
32/0	magazynek	7,29 m^2	płytki gress
33/0	magazyn suchy	11,05 m^2	płytki gress
34/0	magazyn ziemniaków	8,79 m^2	płytki gress
35/0	komunikacja	14,78 m^2	płytki gress
36/0	magazyn lodówek	10,37 m^2	płytki gress

37/0	pom. rehabilitacji	28,10 m²	płytki gress
38/0	fizjoterapeuta	22,56 m²	płytki gress
39/0	fizjoterapeuta	22,56 m²	płytki gress
40/0	pokój biurowy	23,01 m²	płytki gress
41/0	łazienka	5,48 m²	płytki gress
42/0	pom. sprzątaczki	2,21 m²	płytki gress
43/0	kl. schodowa	14,81 m²	płytki gress
44/0	komunikacja	5,19 m²	płytki gress
45/0	W.C.	9,35 m²	płytki gress
46/0	pracownia techniczna	39,06 m²	płytki gress
47/0	pracownia techniczna	31,96 m²	płytki gress
48/0	komunikacja	22,35 m²	płytki gress
49/0	kl. schodowa	17,53 m²	płytki gress
50/0	pom. dźwigu	4,78 m²	płytki gress
	RAZEM:	487,21 m²	

PARTER :

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia	Posadzka
31/1	kl. schodowa	15,40 m²	płytki gress
32/1	palarnia	16,45 m²	płytki gress
33/1	gabinet	19,92 m²	płytki gress
34/1	kuchnia	19,88 m²	płytki gress
35/1	komunikacja	53,53 m²	płytki gress
36/1	jadalnia	82,57 m²	płytki gress
37/1	pok. dziennego pobytu	28,25 m²	płytki gress
38/1	W.C.	4,10 m²	płytki gress
39/1	pokój 1-osobowy	14,16 m²	pos.b/spoinowa
39a/1	łazienka	3,73 m²	płytki gress
40/1	pokój 1-osobowy	13,75 m²	pos.b/spoinowa
40a/1	łazienka	3,88 m²	płytki gress
41/1	pokój 3-osobowy	18,43 m²	pos.b/spoinowa
41a/1	łazienka	4,30 m²	płytki gress
42/1	pokój 3-osobowy	18,43 m²	pos.b/spoinowa
42a/1	łazienka	4,36 m²	płytki gress
43/1	pokój 3-osobowy	18,70 m²	pos.b/spoinowa
43a/1	łazienka	4,36 m²	płytki gress
44/1	wiatrołap	4,98 m²	płytki gress
45/1	kl. schodowa	17,02 m²	płytki gress
46/1	pokój 4-osobowy	26,66 m²	pos.b/spoinowa
46a/1	łazienka	5,42 m²	płytki gress
47/1	pokój 3-osobowy	20,90 m²	pos.b/spoinowa
47a/1	łazienka	4,68 m²	płytki gress
48/1	komunikacja	22,53m²	płytki gress
49/1	pokój 3-osobowy	20,90 m²	pos.b/spoinowa
49a/1	łazienka	4,88 m²	płytki gress

50/1	kl. schodowa	17,53 m²	płytki gress
	RAZEM:	489,70 m²	

PIĘTRO:

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia	Posadzka
1/2	kl. schodowa	21,05 m²	płytki gress
2/2	palarnia	11,21 m²	płytki gress
3/2	pokój 3-osobowy	19,08 m²	pos.b/spoinowa
3a/2	łazienka	4,64 m²	płytki gress
4/2	pokój 3-osobowy	19,08 m²	pos.b/spoinowa
4a/2	łazienka	4,64 m²	płytki gress
5/2	pokój 3-osobowy	18,72 m²	pos.b/spoinowa
5a/2	łazienka	5,10 m²	płytki gress
6/2	pokój 3-osobowy	18,92 m²	pos.b/spoinowa
6a/2	łazienka	4,64 m²	płytki gress
7/2	pokój 3-osobowy	18,71m²	pos.b/spoinowa
7a/2	łazienka	4,64 m²	płytki gress
8/2	pokój dziennego pobytu	39,17 m²	pos.b/spoinowa
9/2	komunikacja	51,06 m²	płytki gress
10/2	kl. schodowa	17,53 m²	płytki gress
11/2	pokój Kierownika	14,16 m²	wykł. dywanowa
12/2	pokój Dyrektora	21,68 m²	wykł. dywanowa
13/2	sekretariat	19,74 m²	wykł. dywanowa
14/2	pokój Księgowej	23,33 m²	wykł. dywanowa
15/2	administracja	23,60 m²	wykł. dywanowa
16/2	kl. schodowa	17,02 m²	płytki gress
17/2	W.C.	19,00 m²	płytki gress
18/2	aneks kuchenny	16,05 m²	płytki gress
19/2	pom. sprzątaczki	16,05 m²	płytki gress
20/2	biuro	23,84 m²	wykł. dywanowa
21/2	biuro	23,84 m²	wykł. dywanowa
22/2	komunikacja	22,35 m²	płytki gress
	RAZEM:	498,85 m²	

PODDASZE :

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia	Posadzka
1/3	kl. schodowa	18,05 m²	płytki gress
2/3	poddasze nieużytkowe	134,71 m²	deski
3/3	poddasze nieużytkowe	158,41 m²	deski
	RAZEM:	311,17 m²	

OGÓŁEM: 3237,87 m²

3.2. Rozwiązania funkcjonalne

Projektowana przebudowa budynku i dobudowa nowych pomieszczeń polega na dostosowaniu ilości sanitariatów oraz natrysków do liczby mieszkańców zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zaprojektowano na każdej kondygnacji WC damski i męski, myjnię damską i męską z natryskami oraz łazienkę dla osób niepełnosprawnych z wanną w części projektowanej . Natomiast w części dobudowywanej łazienki zaprojektowano jako węzły sanitarne w każdym pokoju . Przewiduje się, że w budynku nie będzie przebywać więcej niż 80 osób, stąd przewidziano 18 natrysków, 2 wanny, 21 ubikacji oraz 1 pisuar zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Polityki Społecznej z dnia 19 października 2005 r. w sprawie domów pomocy społecznej” §6.1. pkt. 4a, który określa, że liczba łazienek musi zapewniać możliwość korzystania z każdej przez nie więcej niż pięć osób, a w przypadku toalet przez nie więcej niż cztery osoby.

4. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek parterowy , częściowo podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem . Konstrukcja budynku murowana. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej i gazobetonu. Schody istniejące betonowe pokryte lastrykiem. Strop żelbetowy . Dach kryty blachodachówką.

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe betonowe w dobrym stanie technicznym.

Ściany

Murowane z cegły pełnej i gazobetonu na zaprawie cem.-wapiennej o gr. 42 cm – w piwnicy i parterze , otynkowane , zaizolowane termicznie .

Stropy

Strop w piwnicy żelbetowy , otynkowany .W dobrym stanie technicznym .

Konstrukcja dachu

Konstrukcja dachu drewniana w bardzo dobrym stanie technicznym . Nie wymaga napraw .

Pokrycie dachu

Dach kopertowy kryty blachodachówką .

Schody

Schody do piwnicy, na poddasze i strych – żelbetowe .

Stolarka okienna **–** PCV.

Stolarka drzwiowa **–** drzwi płycinowe.

4. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty rozbiórkowe - część przebudowywana

Projektowana przebudowa budynku wymusza pewne roboty rozbiórkowe, które należy przeprowadzić pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Roboty rozbiórkowe budowlane dotyczą w szczególności wyburzenia nowych otworów drzwiowych , ścianek działowych , skucie podłóg , częściowo tynków , płytek ceramicznych ściennych i podłogowych .

Nadproża

Nadproża nad projektowanymi drzwiami - ze stali profilowej St3SX.
Kolejność prac:
- wykuć jedną bruzdę, zmoczyć ją zaczynem cementowym i osadzić belkę stalową, wolne przestrzenie między dwuteownikiem a murem wypełnić twardoplastyczną zaprawą cementową (uzupełniając otwór nad górną półką zaprawę dobrze i dokładnie ubijać, w przypadku stwierdzenia słabej zaprawy w istniejącym murze – zastosować kliny stalowe).

Po odczekaniu siedmiu dni można przystąpić do wykucia bruzdy z drugiej strony i osadzenia pozostałej belki w analogiczny sposób.
Belki stalowe skręcić z sobą śrubami M12.
Po tygodniu można przystąpić do wykucia otworu.
wmontowane elementy stalowe należy zabezpieczyć zaczynem cementowym i obudować podwójnymi płytami GKF, lub tynkiem cem.-wap. na siatce rabitz’a.

Fundamenty

Prace ziemne i fundamentowe w pobliżu istniejącego budynku prowadzić tak, aby nie naruszyć jego konstrukcji. Jeżeli posadowienie istniejącego budynku będzie zbyt płytkie – należy partiami wybierać grunt pod istniejącym fundamentem. Po wybraniu puste miejsca podbudowywać betonem lub bloczkami betonowymi. Czynność tą wykonujemy do uzyskania głębokości projektowanego fundamentu. Poza tym płytę projektowanego budynku wykonać jako schodkową. (wezwać projektanta celem opracowania projektu zamiennego).
Pod posadzkę bezspoinową należy wykonać wylewkę cementową gr ok 5 cm zbrojoną siatką stalową fi 3mm.o oczkach 3,0x3,0 cm .

Okładziny wewnętrzne

Tynki i oblicowania

Wykonać ubytki tynków wewnętrznych spowodowanych przeróbkami instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej oraz wyburzeniami i wykuciami w istniejących ścianach .
Narożniki przy oknach i drzwiach wykończyć kątownikami aluminiowymi.

Okna, drzwi i przeszklenia

Okna i drzwi do wymiany podano w wykazie stolarki.
Styki ościeżnicy okiennej z murem uszczelnić pianką poliuretanową.
Styki ościeżnicy drzwiowej z murem uszczelnić pianką poliuretanową.

Roboty malarskie

Ściany oraz sufity wszystkich pomieszczeń pomalować 2x farbą emulsyjną.

Wentylacje

Wszystkie kominy murowane w dobrym stanie technicznym / do wykorzystania zgodnie z opinią kominiarską /.
Zaprojektowano wentylację z rur stalowych w otulinie, prowadzone od stropu nad piwnicą i parterem .

Roboty budowlano – konstrukcyjne

<u>Część dobudowywana</u>

Warunki gruntowo –wodne

W poziomie posadowienia i poniżej (do głębokości 4,5 m) budynku zalegają gliny piaszczyste plastyczne ($I_L^{(n)} = 0,35$). Na głębokości 2,2 poniżej poziomu terenu występuje woda gruntowa w postaci intensywnych sączeń. Po długotrwałych opadach poziom może się podnieść o ok. 0,5m.
Prace ziemne należy prowadzić „na sucho”, konieczne będzie powierzchniowe odwodnienie wykopu. (kaskadowo- pod studnię szybu windowego oraz pod płyty fundamentowe). Wokół wykopu należy wykonać rowy odprowadzające wodę do studni usytuowanych poza obrysem fundamentów. Wszystkie naruszone lub rozmoczone partie gruntów należy usunąć i zastąpić chudym betonem. Pod fundamentem szybu ułożyć warstwę chudego betonu grubości 15 cm.

Fundamenty

Podszybie – wanna żelbetowa wylewana na mokro z betonu wodoszczelnego C16/20 zbrojona stalą A-II .
Ławy fundamentowe – żelbetowe wylewane na mokro z betonu wodoszczelnego C16/20 zbrojone stalą A-II.
Fundamenty schodów z piwnicy na zewnątrz budynku – żelbetowe wylewane na mokro z betonu wodoszczelnego C16/20 zbrojone stalą A-II.
Izolację dylatacji między częściami budynku oraz między budynkiem a schodami zewnętrznymi do piwnicy wykonać z taśm dylatacyjnych.
Na izolacjach poziomych pod płytą fundamentową wykonać 5 cm betonu C12/15 w celu zabezpieczenia izolacji przed uszkodzeniem.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne

Ściany nośne i zewnętrzne piwnic - grub. 25 cm z betonu wodoszczelnego C12/15 wylewanego na mokro.
Ściany nośne i zewnętrzne parteru - grub. 25 cm z bloczków silikatowych klasy 15 MPa na zaprawie cem-wap marki 10 MPa.
Ściany nośne i zewnętrzne piętra – grub. 24 cm z bloczków z betonu komórkowego klasy 6 MPa na zaprawie cem-wap.

Ściany działowe oddzielające między pomieszczeniami grub. 18 cm z bloczków z betonu komórkowego.
Ściany działowe grub. 12 cm z bloczków z betonu komórkowego.

Nadproża

Nadproża z okienne i drzwiowe – prefabrykowane żelbetowe „L-19” oraz strunobetonowe „Muroterm”.
Nadproże nad siłownią windy – żelbetowe wylewane na mokro z betonu C12/15 zbrojone stalą A-II.
Pod ściany oddzielające i kominy opierające się na stropach wykonać wylewki z belek żelbetowych z betonu C 16/20 zbrojonych stalą A-II. Ścianki działowe oparte będą na żebrach poprzecznych stropu.
Dach nad przedsionkiem windy i maszynowni wykonać jako płytę żelbetową wylewaną na mokro z betonu C 16/20 i stali A-II.

Wieńce

Wieńce w poziomie ław fundamentowych i stropów zbroić prętami ze stali A-II. W obrębie szybu windowego w poziomie spoczników wykonać dodatkowe wieńce z betonu C16/20 i stali A-II.
W wieńcach pod murłatami zakotwić pręty gwintowane na klej Hot HY-150 (Hilti) lub inny podobny fi 16 co ok. 1,5 m do kotwienia murłat.
Zbrojenie podłużne wieńców 4 x #12.

Schody

Żelbetowe wylewane na mokro z betonu C 16/20 zbrojone stalą A-II. Płyty biegów i spoczników opierać się będą na belkach poprzecznych. Stropy – gęsto żebrowe Terriva grubości 24 cm o rozpiętości modularnej od 240 do 660 cm.

W stropie wykonać żebra rozdzielcze zbrojone prętami 2#16 i strzemionami fi 6 co 30 cm. Zaprojektowano również pod ściankami działowymi i pod kominy wentylacyjne Belki żelbetowe 24x24 cm Zbrojone 4#20 lub 4#16 Zależnie od obciążeń i długości belek zgodnie z rysunkiem nr 21, nr 22, nr 23.

UWAGA: wzdłuż podpór stropu należy zastosować odpowiedni rodzaj siatek zbrojeniowych wg wytycznych określonych przez producenta stropu.

Konstrukcja dachu.

Konstrukcja dachu części wąskiej – krokwie oparte na murłatach i ścianie stolcowej usytuowanej w kalenicy.
Konstrukcja części szerokiej – Krokwie oparte na murłatach, ściance stolcowej niskiej wykonanej w systemie szkieletowym oraz płatwi stolcowej leżącej na konstrukcji stalowej.
Konstrukcję dachu wykonać z drewna iglastego klasy C-30:
- murłaty o przekroju 14x14 cm.
- elementy ścian stolcowych niskich – słupy pośrednie, oczepy, podwaliny i zastrzały o przekroju 12x6 cm, słupy skrajne o przekroju 12x12 cm.

-elementy ściany stolcowej kalenicowej – słupy 12x12, miecze 6x12, kleszcze 4x12, płatew 14x12,
- płatwie wysokiej ściany stolcowej 14x14 cm,
- krokwie między murłatą a niską ścianą stolcową o przekroju 6x18 cm,
- krokwie powyżej niskiej ściany stolcowej i w części wąskiej o przekroju 8x18 cm,
Elementy ram i belek pod płatwiami wysokiej ściany stolcowej wykonać z 2 [ ] 160 spawanych z sobą elektrodami EB 150. Słupy ram kotwić do wieńca stropu żelbetowego kotwami M 16. blachodachówkę kłaść na łatach drewnianych o przekroju 6x4 cm.

Kominy wentylacyjne murowane (schiedel) lub inne podobne w przestrzeni strychu zabezpieczyć przed pęknięciami między poszczególnymi pustakami poprzez owinięcie siatką stalową i obrzucenie zaprawą cementową.

Roboty budowlano – wykończeniowe

Ściany

Projektowane ściany w piwnicy wykonać z betonu wylewanego na mokro gr. 25 cm . Ściany parteru z cegły pełnej i gazobetonu , natomiast ściany I piętra i poddasza z gazobetonu gr. 24 i 18 cm.

Okładziny wewnętrzne

Tynki i oblicowania

Wykonać nowe tynki zewnętrzne cienkowarstwowe .
Tynki wewnętrzne – gipsowe .
W sanitariatach oraz w myjniach ściany co najmniej do wysokości 2,0 m wyłożyć płytkami ściennymi, w narożnikach i w zwieńczeniu płytek ściennych stosować specjalne listwy z PCV.
Narożniki przy oknach i drzwiach wykończyć kątownikami aluminiowymi.

Podłogi i posadzki

Progi i posadzki
Rodzaje posadzek w poszczególnych pomieszczeniach przedstawiono w pkt. 3.1. opisu. Układ warstw w posadzkach przedstawiono na przekrojach w projekcie.
W sanitariatach oraz myjniach przy posadzkach z materiałów ceramicznych wykonać cokoliki z płytek o wys. 5 cm.
Rodzaje posadzek w poszczególnych pomieszczeniach przedstawiono w pkcie 3 opisu.

Izolacje termiczna ścian

1. Ściany piwnic – styropian ekstrudowany 10 cm
2. Ściany parteru i piętra – styropian 12 cm

Izolacje termiczna stropów

1. Podłoga na gruncie piwnicy – styropian 10 cm
2. Podłoga nad parterem i piętrem – styropian 3 cm
3. Stropodach – wełna mineralna 23 cm

Izolacje przeciwwilgociowa ścian

1. Ściany piwnic – izolacja ciężka do wys. ok. 120 cm nad poziomem podłogi / np. 3 x papa asfaltowa na lepiku lub geomembrama ERGIS /
2. Ściany parteru - od wys. ok. 120- 180 cm nad poziomem podłogi 2 x papa asfaltowa na lepiku /

Izolacje przeciwwilgociowa stropów

1. Płyta fundamentowa - izolacja ciężka / np. 3 x papa asfaltowa na lepiku lub geomembrama ERGIS /

Okna, drzwi i przeszklenia

Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne wykonać wg wzorów istniejących.
Drzwi do sanitariatów w dolnej części skrzydła muszą posiadać kratkę nawiewną.
Styki ościeżnicy drzwiowej z murem uszczelnić pianką poliuretanową.
Przy oknach wykonać parapety zewnętrzne z blachy.
Wejście na strych oddzielić drzwiami o odporności ogniowej EI 30.

Roboty malarskie

Ściany oraz sufity wszystkich pomieszczeń pomalować 2x farbą emulsyjną.

Wentylacje

Kominy wentylacyjne firmy Schiedel.

Roboty zewnętrzne

Pokrycie dachu - blachodachówka . Wykonać obróbkę blacharską kominów wentylacyjnych.
Wykonać rynny Ø 14 i rury spustowe Ø 12,
Ściany zewnętrzne pokryć tynkiem cienkowarstwowym . Elewację budynku pomalować 2x farbą silikonową wg projektu kolorystyki.
Podmurówkę obiektu obłożyć płytkami ceramicznymi .
Na dachu wykonać instalację odgromową.

5. Drogi , chodniki , miejsca parkingowe

Układ dróg i miejsc parkingowych zaprojektowano zgodnie z projektem zagospodarowania terenu Nawierzchnie dróg przy DPS projektuje się z kostki brukowej gr. 8 cm . Wszystkie projektowane drogi oraz nawierzchnie utwardzone zwymiarowano na mapie sytuacyjno-wysokościowej .Rodzaje nawierzchni oznaczono kolorami . Szerokości dróg są zmienne i wynikają z wymagań inwestora i parametrów technicznych zgodnie z normami projektowania dróg . Spadki podłużne i poprzeczne dróg i placów utwardzonych wynikają z zaprojektowanego poziomu posadowienia budynku . Spełniają one warunki normatywne i zapewniają odwodnienie do projektowanych wpustów ulicznych . Wokół budynku zaprojektowano opaskę z kostki brukowej o szer .40 cm.

Projektowane nawierzchnie

Konstrukcje nawierzchni dróg i placów zakładowych zaprojektowano w oparciu o dane uzyskane z opracowania technicznego dokumentacji geotechnicznej warunków gruntowych.

- Drogi , place manewrowe oraz zatoki postojowe – kostka betonowa
- Parkingi , chodniki oraz opaska wokół budynku– kostka betonowa

Konstrukcja nawierzchni parkingów i jezdni:

- Kostka betonowa brukowa gr. 8 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa gr. 4 cm
- Podbudowa z chudego betonu gr. 15 cm
- Stabilizacja gruntu cementem R2,5 – gr. 15 cm

Konstrukcja nawierzchni chodnika i opaski:

- Kostka betonowa brukowa gr. 6 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa gr. 4 cm
- Warstwa odcinająca z piasku, gr. 10 cm

6. ZAGADNIENIA P. –POŻAROWE I BHP:

Wymagania ochrony przeciwpożarowej dla budynku DPS w Parchaniu.

1. Charakterystyka budynku. Dane ogólne.

Budynek jest obiektem w części remontowanej 1-kondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym z nieużytkowym poddaszem , w części rozbudowywanej 2-kondygnacyjnym, podpiwniczonym, z poddaszami nieużytkowymi, a posiadając wysokość poniżej 12 m zalicza się do niskich.
W piwnicy w części istniejącej znajdują się pomieszczenia techniczne i magazynowe, a w części rozbudowywanej zaplecze kuchni oraz pomieszczenia rehabilitacyjne i techniczne.
Na kondygnacjach nadziemnych znajdują się pomieszczenia mieszkalne i biurowe.
Powierzchnia zabudowy – 1303,18 m^2,
Powierzchnia użytkowa – 3237,87 m^2,
Wysokość budynku – 9,02/11,84 m .
Przewidywana ilość pensjonariuszy – 80 osób.

2. Klasyfikacja pożarowa obiektu.

Zgodnie z rozporządzeniem [1] budynek zalicza się do kategorii ZL II zagrożenia ludzi. W pomieszczeniach technicznych gęstość obciążenia ogniowego < 500 MJ/m^2. W budynku nie stosuje się materiałów stwarzających zagrożenie wybuchem.

3. Odległość od sąsiednich obiektów.

Budynek DPS powinien znajdować się w odległości 8 m (§ 271.1 rozporządzenia [1]) od innych obiektów. W odległości mniejszej niż 8 m od sąsiednich budynków ściana budynku posiada klasę odporności ogniowej REI 120.

4. Drogi pożarowe.

Zgodnie z § 11.1 rozporządzenia [3] do budynku wymagane jest zapewnienie drogi pożarowej, którą zgodnie z § 11.5 pkt 4 stanowi droga z Inowrocławia z dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości do 30 m do wyjścia ewakuacyjnego z budynku.

5. Klasa odporności pożarowej budynku. Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.

Zgodnie z § 212.2 rozporządzenia [1] budynek 2-kondygnacyjny niski powinien być wykonany w klasie „C” z elementów nierozprzestrzeniających ognia.
Zgodnie z § 216 ust. 1 rozporządzenia [1] elementy budynku w klasie „C” powinny odpowiadać następującym wymaganiom:

- główna konstrukcja nośna – klasa odporności ogniowej R 60;
- stropy – REI 60;
- konstrukcja dachu – R 15;
- przekrycie dachu – E 15;
- ściany zewnętrzne – EI 30;
- ściany wewnętrzne – EI 15;
- biegi i spoczniki schodów – R 60.

Konstrukcja budynku spełnia wymagania.
Elementy drewniane dachu w części projektowanej i istniejącej należy zabezpieczyć do stopnia niezapalności środkiem ogniochronnym typu OGNIOCHRON.
Ocieplenie ścian zewnętrznych wg systemu nie rozprzestrzeniającego ognia.
Konstrukcję stalową dachu zabezpieczyć farbą pęczniejącą do klasy odporności ogniowej R 15.

6. Strefy pożarowe.

Zgodnie z § 227.1 rozporządzenia [1] dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego, zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wynosi 8000 m^2. Budynek stanowi jedną strefę pożarową.
Zgodnie z § 220.1 rozporządzenia [1] wymagane klasy odporności ogniowej ścian wewnętrznych, stropów i drzwi wydzielających kotłownie na olej opałowy o łącznej mocy cieplnej powyżej 30 kW i magazynów oleju opałowego są następujące:

1. kotłownie na olej opałowy o łącznej mocy cieplnej powyżej 30 kW:
   - ściany i stropy - EI 60,
   - drzwi - EI 30,
2. magazyn oleju opałowego:
   - ściany i stropy - EI 120,
   - drzwi - EI 60,

Należy zamknąć drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 pomieszczenie zsypu, a pomieszczenie węzła cieplnego drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60.
W przypadku adaptacji części poddasza na pomieszczenia należy zapewnić wykonanie ścian o klasie odporności ogniowej EI 60, oddzielić dach elementami o klasie odporności ogniowej EI 30 oraz zamknąć drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.
W piwnicy pomieszczenia techniczne w części rozbudowanej (stanowiące odrębne strefy pożarowe) należy zamknąć drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60, a przejścia i przepusty o klasie odporności ogniowej EI 120 (ściany i strop – REI 120).
Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w stropach o klasie odporności ogniowej REI 60 powinny mieć klasę odporności ogniowej tych elementów.

7. Warunki ewakuacji.

W budynku należy zapewnić następujące warunki ewakuacji:
- z budynku na parterze zapewniono 4 wyjścia ewakuacyjne,
- długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu - 10 m, przy wielu dojściach – 40 m;
- klatki schodowe skrajne należy zamknąć drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 oraz wyposażyć w urządzenia służące do usuwania dymu (klapy dymowe – okna na piętrze dostosowane do oddymiania). Wymagana powierzchnia czynna klap dymowych powinna wynosić 5% powierzchni rzutu poziomego podłogi klatki schodowej nie mniej niż 1 m^2. Powietrze dolotowe zapewniają drzwi z klatki schodowej (jedne) otwierane bezpośrednio na zewnątrz budynku,
- na parterze na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej pomieszczenia należy zamknąć drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,
- piwnica powinna być oddzielona od pozostałej części budynku ścianami i stropami o klasie odporności ogniowej REI 60 i zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 (wymaganie dotyczy również oddzielenia dźwigu),
- poddasze należy oddzielić drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,
    - obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych tj. dla budynki EI 15 (w obudowie korytarzy nie występują przeszklenia),
- skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi wynoszącej 1,4 m (w przypadku zawężenia drogi ewakuacyjnej drzwi należy wyposażyć w samozamykacze),
- drzwi wewnętrzne do pomieszczeń posiadają szerokość 0,9 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy,
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosi powyżej 1,4 m,
- korytarze stanowiące drogę ewakuacyjną powinny być podzielone na odcinki nie dłuższe niż 50 m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi (w budynku zastosowano 2 szt. drzwi, które mogą pozostać w pozycji otwartej, sterowane przez system sygnalizacji pożarowej),
- szerokość drzwi wyjść ewakuacyjnych z budynku na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej powinna wynosić co najmniej 1,2 m (większe nieblokowane skrzydło posiada szerokość 0,9 m,
    - drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania,
- pomieszczenie przeznaczone dla ponad 30 osób powinno mieć co najmniej 2 wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m.

8. Elementy wykończenia wnętrz.

W budynku zaliczonym do kategorii ZL II zagrożenia ludzi zabronione jest:
- stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
- stosowanie na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych,
- stosowanie na drogach ewakuacyjnych i w pomieszczeniach wykładzin podłogowych łatwozapalnych,
- stosowanie okładzin sufitów oraz sufity podwieszone wykonanych z materiałów palnych lub zapalnych, kapiących i odpadających pod wpływem ognia,

Przestrzeń między sufitem podwieszonym i stropem powinna być podzielona na sektory o powierzchni nie większej niż 1000 m^2, a w korytarzach — przegrodami co 50 m, wykonanymi z materiałów niepalnych;
Wymagania są spełnione.

9. Wyposażenie w instalacje techniczne.

Budynek zostanie wyposażony w:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- instalację odgromową,
- oświetlenie ewakuacyjne,

10. Wyposażenie w urządzenia przeciwpożarowe.

Obiekt należy wyposażyć w:
- system sygnalizacji pożarowej
- klapy dymowe w klatkach schodowych.
- hydranty wewnętrzny 25 z wężem półsztywnym.

Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewnić ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego, jednak nie mniejszy niż 90 minut.
Dopuszcza się ograniczenie czasu zapewnienia ciągłości dostawy energii elektrycznej do w/w urządzeń do 30 minut, dla przewodów i kabli znajdujących się w obrębie przestrzeni chronionych stałym urządzeniem gaśniczym tryskaczowym oraz dla przewodów i kabli zasilających i sterujących urządzeniami klap dymowych.

11. Wyposażenie w gaśnice.

Zgodnie z § 28 rozporządzeniem [2] budynek powinien być wyposażony w gaśnice przenośne w zależności od zagrożenia wybuchem (które w obiekcie nie występuje), kategorii zagrożenia ludzi, wielkości gęstości obciążenia ogniowego oraz powierzchni (jednostki odniesienia).
Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 2 dm^3) zawartego w gaśnicach powinna przypadać:
- w strefach pożarowych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II na każde 100 m^2 powierzchni.

Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe.

12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagane zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm^3/s zapewniają 2 hydranty zewnętrzne zlokalizowane w odległości do 75 m od budynku.

13. Wymagania ogólne.

Wszystkie drzwi o klasie odporności ogniowej oraz dymoszczelne należy wyposażyć w samozamykacze lub inne urządzenia zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru (z możliwością ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji).
Będące na wyposażeniu budynku elementy, urządzenia i sprzęt służące ochronie przeciwpożarowej jak: klapy dymowe, drzwi o klasie odporności ogniowej, hydranty wewnętrzne, gaśnice, urządzenia sygnalizacji alarmowej pożaru, dźwiękowe systemy ostrzegawcze powinny posiadać aprobaty techniczne ITB lub CNBOP w Józefowie k/Warszawy.

14. Wykaz aktów prawnych.

[1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

[2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006 r. Nr 80).

[3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1139).

7. WYTYCZNE BHP

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod upoważnionym nadzorem, zachowując przepisy bhp dla robót budowlano – montażowych, a w szczególności stosować się do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401).

8. IFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

OBIEKT PRZEBUDOWYWANY

1. Zakres robót zamierzenia i kolejność ich realizacji.

- Rozbiórka ścianek działowych ,
- Wykucie nowych otworow okiennych i drzwiowych,
- Wykonanie ścianek oddzielających poszczególne pomieszczenia ,
- Wykonanie instalacji wewnętrznych,
- Wykonanie posadzek,
- Wymiana okien ,
- Wykonanie tynków wewnętrznych,
- Montaż drzwi w piwnicy i na parterze oraz strychu,
- Wykonanie obróbek blacharskich i malowanie,
- Montaż białej armatury,
- Prace porządkowe

OBIEKT DOBUDOWYWANY

1. Zakres robót zamierzenia i kolejność ich realizacji.

- Wykonanie wykopów ,
- Wylanie fundamentowych,
- Wylanie ścian fundamentowych ,
- Wykonanie izolacji ciężkiej,
- Wymurowanie ścian nośnych parteru,
- Wykonanie stropu nad parterem ,
- Wymurowanie ścian nośnych piętra,
- Wykonanie stropu nad piętrem ,
- Wykonanie konstrukcji dachu,

- Wymurowanie kominów wentylacyjnych
- Pokrycie dachu ,
- Pomurowanie ścianek działowych wszystkich kondygnacji ,
- Ocieplenie budynku ,
- Montaż okien i drzwi zewnętrznych,
- Wykonanie instalacji wod-kan ,
- Wykonanie instalacji elektrycznej ,
- Wykonanie C.O ,
- Wykonanie posadzek ,
- Wykonanie tynków ,
- Wykończenie ścian i obłożenie płytkami ceramicznymi ,
- Montaż białej armatury ,
- Wykonanie tynków zewnętrznych ,
- Malowanie pomieszczeń ,
- Malowanie elewacji ,
- Wykonanie dróg dojazdowych i parkingów .
- Prace porządkowe

2. Wykaz istniejących obiektów.

- Od strony południowej- brak ,
- Od strony wschodniej – brak ,
- Od strony północnej – droga krajowa Inowrocław - Dabrowa Biskupia oraz wjazd na działkę,
- Od strony wschodniej –. brak .

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- Porażenie prądem elektrycznym z nieodłączonych instalacji elektrycznych lub użytkowanych przez pracowników elektronarzędzi.
- Pracujące maszyny i narzędzia budowlane t.j., środki transportowe, piły, wiertarki. Zagrożenie spowodowane pracą na wysokości.

5. Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż dla pracowników zatrudnionych przy tych robotach.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- Ogrodzenie i oznakowanie placu budowy,
- Zachowanie stref bezpieczeństwa podczas pracy maszyn budowlanych,
- Wyposażenie pracowników w niezbędny sprzęt ochrony osobistej,
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy przeprowadzić instruktaż BHP oparty na Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny BHP przy wykonaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych.
- Zachowanie prawidłowych zasad BHP,
- Przygotować instrukcję właściwego posługiwania się środkami ochrony osobistej dla pracowników budowlanych i operatorów maszyn

- Zapewnić niezbędne środki ochrony osobistej
- Przynajmniej jedna osoba powinna być przeszkolona w zakresie udzielania pierwszej pomocy. Adres i telefon pogotowia ratunkowego musi być wywieszony w widocznym miejscu
- Zapewnienie dogodnego dojazdu na plac budowy

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Wymagane jest wykonanie planu BiOS przez kierownika budowy.



Zdjęcie nr 1- elewacja frontowa budynku istniejącego



Zdjęcie nr 2- elewacja wewnętrzna budynku istniejącego



Zdjęcie nr 3- elewacja wewnętrzna budynku istniejącego



Zdjęcie nr 4- elewacja wewnętrzna budynku istniejącego

Opracowali:

mgr inż. ***Sławomir Foss***
proj. ABIT-II-7342 –27/99

mgr inż.arch.***Dorota Rubik-Sałacińska***
*proj.:*ABIT-II-7131-4/2000